



AVVISO PUBBLICO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE ALLA STIPULA DI CONVENZIONI NON ONEROSE PER L'ACQUISTO DI MATERIALI, PRODOTTI E SERVIZI, FINALIZZATI AL CONSEGUIMENTO DEL RISPARMIO ENERGETICO, A PREZZI AGEVOLATI DA RISERVARE AGLI INQUILINI DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DEL COMUNE DI MILANO

PREMESSO CHE:

- a) MM S.p.A. (nel seguito *MM*) è una società *in house* detenuta interamente dal Comune di Milano alla quale, con Convenzione stipulata tra le parti in data 30 giugno 2015, il Comune medesimo ha affidato la gestione del proprio patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP);
- b) l'*Articolo 9 – Funzioni di sostegno all'abitare e promozione dei quartieri* della Convenzione del 30 giugno 2015 prevede, in particolare, l'individuazione da parte del Comune di Milano e di MM di attività finalizzate a dare supporto agli inquilini, anche in relazione alla condizione di particolare fragilità sociale ed economica dell'utenza di riferimento;
- c) tra gli obiettivi individuati dalle *linee programmatiche* approvate dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 90 del 21 ottobre 2021, rientra il miglioramento della qualità abitativa e l'efficientamento energetico degli immobili ERP, da attuarsi attraverso specifiche iniziative sociali da individuarsi a cura dell'Amministrazione Comunale;
- d) in particolare, nell'ambito delle politiche abitative pubbliche di competenza, uno degli obiettivi strategici del Comune di Milano consiste nella riqualificazione del patrimonio abitativo di proprietà comunale, anche attraverso interventi che migliorino la qualità della vita negli immobili, con specifica attenzione all'ambiente, in particolare per quanto concerne il tema dell'efficientamento e del risparmio energetico;
- e) al fine di contribuire al perseguimento di tale obiettivo, il Documento Unico di Programmazione approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 43 del 13 giugno 2022 prevede l'avvio del *“progetto Arredamento, che, grazie alla collaborazione tra Comune di Milano e operatori del settore mira a fornire (...) per il resto degli alloggi in Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) uno sconto/bonus per il cambio arredi ed elettrodomestici datati, al fine di favorire un abbattimento del dispendio energetico. L'assegnazione della scontistica sarà fatta tramite bando e con una convenzione stipulata con MM, gestore del patrimonio abitativo”*;

CONSIDERATO CHE:

- f) nell'ambito del progetto sopra menzionato, MM e il Comune di Milano intendono consultare il mercato al fine di valutare la presenza di operatori economici disponibili a garantire in favore degli inquilini degli immobili ERP in gestione a MM – mediante apposite convenzioni a carattere non



oneroso per l'Amministrazione Comunale e per MM – un listino prezzi agevolato per l'acquisto di materiali, prodotti e servizi finalizzati al risparmio energetico, le cui caratteristiche tecniche rispondano ai requisiti individuati dal presente Avviso esplorativo;

tutto ciò premesso e considerato, la Società MM pubblica il presente

AVVISO

finalizzato alla ricezione di manifestazioni d'interesse per consentire la consultazione di operatori economici interessati alla stipula di **convenzioni, a titolo non oneroso, volte ad offrire agli inquilini degli alloggi ERP in gestione a MM sconti e/o tariffe agevolate per l'acquisto di materiali, prodotti e servizi finalizzati al conseguimento del risparmio energetico degli immobili pubblici.**

Il presente Avviso sarà pubblicato sul sito istituzionale di MM nell'apposita sezione dedicata.

* * *

DISPOSIZIONI GENERALI

Il presente Avviso è finalizzato ad un'indagine esplorativa di mercato e costituisce un invito a manifestare interesse da parte di operatori economici disposti a stipulare convenzioni per le finalità sopra richiamate.

La pubblicazione del presente Avviso e la ricezione di manifestazioni di interesse non comportano per MM e per il Comune di Milano alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati. L'Avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile, né comporta l'insorgere di diritti di prelazione o preferenza, impegni o vincoli di qualsiasi natura in capo a MM o al Comune di Milano.

MM si riserva, pertanto, la facoltà di non dar seguito alla successiva procedura di convenzionamento, senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati. Parimenti, MM si riserva la facoltà, a sua insindacabile discrezionalità, di definire e sottoscrivere convenzioni con più operatori economici che abbiano presentato la manifestazione di interesse e che siano in possesso dei requisiti richiesti.

Le manifestazioni di interesse saranno reputate vincolanti per i proponenti per 90 giorni dalla data di presentazione delle stesse.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere rese mediante il modello in allegato alla presente (**allegato A**) e contemplare la disponibilità degli operatori economici alla stipula di convenzioni con MM, in qualità di soggetto gestore del patrimonio ERP, contenenti indicazioni dettagliate relative alla tipologia di materiali, prodotti e servizi finalizzati al risparmio energetico, acquistabili dagli inquilini ERP usufruendo della scontistica dedicata.



SOGGETTI BENEFICIARI

I soggetti beneficiari delle eventuali convenzioni sottoscritte tra gli operatori economici interessati e MM sono singoli inquilini e nuclei familiari assegnatari di un alloggio ERP e in possesso dei requisiti di accesso definiti dall'Amministrazione Comunale e da MM, per un bacino di utenza potenziale stimato – a mero titolo indicativo – in circa n. 22.000 unità.

L'effettivo possesso in capo ai singoli inquilini e nuclei familiari dei requisiti per l'accesso alla scontistica dedicata sarà attestato da MM secondo modalità definite da quest'ultima d'intesa con l'Amministrazione Comunale, senza oneri a carico degli operatori economici convenzionati. In favore degli inquilini ERP in possesso dei richiesti requisiti di accesso, sarà rilasciato apposita attestazione a cura di MM affinché possa essere presentata in occasione di ciascun acquisto presso gli operatori economici convenzionati.

In sede di acquisto ciascun operatore economico convenzionato sarà tenuto alla sola verifica dell'effettivo possesso da parte dell'acquirente di attestazione valida per l'accesso alla scontistica dedicata a MM.

RISORSE ECONOMICHE E CONTRIBUTO INTEGRATIVO PER SINGOLO INQUILINO O NUCLEO FAMILIARE

La scontistica praticata dall'operatore economico potrà essere cumulata con eventuali contributi integrativi – entro i limiti di disponibilità dei fondi economici stanziati dal Comune di Milano a tale iniziativa – per la realizzazione di interventi destinati al perseguimento degli obiettivi sopra individuati, nonché alla preservazione dell'ambiente e alla tutela della salute dei cittadini.

CONTENUTO DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere redatta mediante compilazione del modello allegato al presente Avviso (**Allegato A**), corredato:

- da una relazione sintetica della proposta presentata, dalla quale si evinca il possesso a catalogo materiali, prodotti e servizi con le specifiche tecniche richieste, o prodotti equivalenti in grado di garantire un effettivo risparmio energetico per gli inquilini (elenco esemplificativo dei prodotti/servizi ammessi – **Allegato B**);
- dall'indicazione del *range* di scontistica dedicato dall'operatore economico all'iniziativa, rispetto ai prezzi normalmente praticati al pubblico per i medesimi prodotti e servizi, ovvero degli ulteriori vantaggi garantiti e suscettibili di valutazione economica (a titolo esemplificativo, trasporto gratuito, ritiro usato, estensione garanzia, etc.).

La manifestazione di interesse e i relativi allegati dovranno essere sottoscritti digitalmente dal soggetto in possesso dei relativi poteri e corredati da fotocopia di un documento di identità in corso di validità alla data di sottoscrizione.



MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

La suddetta manifestazione di interesse e i relativi allegati dovranno pervenire firmati digitalmente e in modalità telematica all'indirizzo: cert.casa@pec.metropolitanamilanese.it.

Ai sensi dell'art. 71 del DPR n. 445/2010, MM si riserva la facoltà di verificare la veridicità dei dati indicati nella manifestazione di interesse e di richiedere in qualsiasi momento i documenti giustificativi.

Non è possibile presentare più di una manifestazione di interesse, né presentare la manifestazione di interesse sia come concorrente singolo sia come ausiliario, o in raggruppamento, con altro concorrente.

Non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse irregolari, incomplete o che non rispettino le prescrizioni del presente Avviso.

La partecipazione alla presente procedura non dà diritto ad alcun compenso e/o rimborso.

MM può interrompere, sospendere o ritirare il presente Avviso, nonché interrompere la consultazione di uno, o più operatori economici, in qualsiasi momento, senza incorrere in alcun tipo di responsabilità.

DISPOSIZIONI FINALI

Il Responsabile del Procedimento relativo alla procedura di cui al presente Avviso è l'**Avv. Antonella Cupiccia**, in qualità di Direttore Legale, Appalti e Acquisti.

Per quanto non espressamente disciplinato dal presente Avviso, si rinvia al D.lgs. n. 50/2016 e alla normativa vigente in materia di contratti e convenzioni pubbliche.

Ulteriori informazioni potranno essere richieste all'indirizzo *e-mail* casa@mmspa.eu.

In ordine al procedimento instaurato con il presente Avviso si informa che i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del Regolamento U.E. 2016/679 del Parlamento europeo e dal Consiglio del 27/04/2016 e della normativa nazionale vigente in materia di trattamento dei dati, unicamente per finalità connesse alla consultazione, nonché per l'eventuale definizione, stipula e gestione della convenzione. Con la presentazione della manifestazione di interesse, ciascun operatore economico dà autorizzazione a MM al trattamento dei dati forniti per le finalità sopra indicate, ai sensi della normativa vigente.

Il Responsabile del Procedimento

Avv. Antonella Cupiccia

(f.to digitalmente)