

Facciate cadenti e negozi fantasma «Per la spesa? Prendiamo l'autobus»

Viaggio nel caseggiato popolare di via Rizzoli a Crescenzago

di MARIANNA VAZZANA

-MILANO-

È UN ALTERNARSI di verde e cemento, di edifici dismessi e complessi condominiali popolari e privati in mezzo ai quali spunta la cittadella Rcs, la fermata del metrò Crescenzago, un cantiere che porterà un nuovo complesso di edilizia residenziale sociale, gli orti, un pugno di negozi. Ecco via Rizzoli e dintorni, estrema periferia nord-est. Le sentinelle di mezza estate sono loro: gli abitanti del caseggiato del Comune tra i civici 13 e 45. Anima del Comitato inquilini Rizzoli 1983. Davanti alle case, un parco. Sul retro prati, un'area cani e una stradina di terra. «Abitiamo qui da 34 anni - comincia Mario Caruso -. Il primo problema è la presenza di spazi dismessi in quartiere». Passeggia fino al civico 13/A e allarga le braccia, tra un casermone vuoto («una volta c'era un distributore di benzina, poi l'edificio è diventato rifugio di disperati finché qualche anno fa non è stato messo in sicurezza. E resta qui, come un monumento al degrado») e un prefabbricato che un tempo era il supermercato del quartiere. Dall'altro lato, i locali di un ex studio medico sono ora la sede del comitato inquilini. La mancanza di un supermercato è un guaio per i più anziani. «E qui siamo parecchi. Prendo il bus 75 per raggiungere il supermercato più vicino», sottolinea Giulietta Bellini. «Sono rimasti solo il forno, la farmacia, la latteria e la tabaccheria. L'edicola e la gelateria hanno abbassato le serrande», precisa Michele Primavera. La lista delle «questioni da risolvere» si allunga puntando i riflettori sul caseggiato popolare del Comune, gestito da MM. Oltre 400 alloggi. «Basta guardare in su per accorgersi delle condizioni delle facciate: sono crollati calcinacci. Quando ci saranno gli interventi di restyling?», domandano i

cittadini. E poi ci sono «le infiltrazioni, i problemi alle fognature, gli alloggi sfitti, una "trincea" scavata al piano interrato».

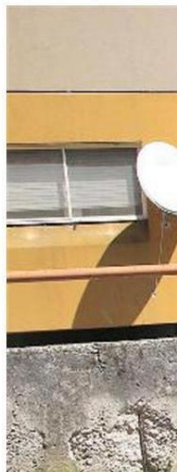
ALTRO NEO, i citofoni: «Da Na-

tale non funzionano in diverse scale. Io sono al 27/A, quando ricevo visite devo scendere dal quinto piano per aprire il portone», racconta Francesco Trivieri. MM risponde che «dal 1° dicembre 2014 (da quando è cominciata la sua gestione, ndr) sono arrivate 120 segnalazioni su infiltrazioni. 118 situazioni sono state risolte, le ultime due lo saranno a settembre», con la tinteggiatura post lavori. Quanto ai citofoni rotti, «entro dicembre verranno riparati o sostituiti», in base al tipo di danno. Mentre la «trincea» al piano dei box è il risultato dei lavori effettuati per riparare una perdita

dall'impianto antincendio. «Entro fine mese sarà chiusa», assicura MM. Mentre sulle facciate «si è intervenuti togliendo le parti pericolanti dei balconi e sigillando i punti con isolanti. La riqualificazione, a carico del Comune, è nel piano di manutenzione straordinaria e sarà effettuata entro il 2019».

E SI APRE il capitolo sicurezza. «Ci sono certi sottopassi e stradine in cui avvengono scippi. E le piazzole accanto alle fermate del metrò sono luogo di bivacco per rom», spiega una donna. «Abbiamo pure subito diversi furti in appartamento». La settimana scorsa, quello dei «ladri acrobati» in via Orbetello, raccontato su queste pagine. Uno dei ladri è stato catturato dalla polizia mentre i due complici hanno trovato una via di fuga saltando oltre la barriera del metrò.

LE CASE
Dal parco ai portoncini d'ingresso fino ai box È tutto collegato nel complesso popolare «Ma piovono calcinacci»



IL LUOGO

Il complesso
Quello di via Rizzoli è uno dei caseggiati popolari del quartiere. Altri insediamenti sono in via Civitavecchia e in via Orbetello

HANNO DETTO



BERTILLA PELLIZZATO

Da quando è stato messo in sicurezza l'ex palazzo Rizzoli viviamo meglio ma i problemi restano



DOMENICO SCURTI

Ci sono bivacchi di rom alla fermata del metrò. I sottopassi del quartiere non sono sicuri. Serve maggiore controllo



HANNO DETTO



**GIULIETTA
BELLINI**

Siamo quasi tutti anziani
per andare
al supermercato
dobbiamo prendere il bus
In zona non ce ne sono



**EUGENIO
BARBERA**

Si sente la mancanza
delle istituzioni
Ogni anno è peggio
Abbiamo toccato il fondo
e speriamo di risalire...



**FRANCESCO
TRIVIERI**

Da Natale non funziona
il citofono
Quando ricevo visite
devo scendere dal 5 piano
per aprire il portone



**ANTONIO
PARIBELLO**

Ci sono problemi
alle fognature
e spesso abbiamo
perdite in casa
Manca la manutenzione



**FERRUCCIO
SBARSI**

Ci sono pochi servizi
Di negozi ne sono rimasti
ben pochi
e tocca spostarsi
dal quartiere

IL FURTO

LA SETTIMANA SCORSA LADRI ACROBATI
IN VIA ORBETELLO. UNO È STATO CATTURATO
MENTRE DUE COMPLICI SONO SCAPPATI



NESSUNA BARRIERA

NEL CONDOMINIO NON CI SONO CANCELLATE NÉ SBARRE
GLI SPAZI COMUNI SONO ACCESSIBILI A CHIUNQUE
«E TALVOLTA PARCO E BOX VENGONO INVASI DA INCIVILI»

UN PRESIDIO

GLI INQUILINI CHIEDONO «PIÙ CONTROLLI»
E UN PRESIDIO DI POLIZIA LOCALE
«FORSE LO VEDREMO A SETTEMBRE, CHISSÀ»

IL GESTORE

MM: «RIMOSSE LE PARTI PERICOLANTI
E SIGILLATI I PUNTI CON ISOLANTI
MANUTENZIONE STRAORDINARIA ENTRO IL 2019»



LA SICUREZZA Segnalati viavai nei sottopassi e nelle strade del quartiere, «purtroppo abbiamo avuto scippi e furti nelle case»



L'IMMONDIZIA Un materasso abbandonato nella striscia di verde tra le case e il metrò. «Ogni settimana troviamo di tutto»

1983

L'anno di nascita del complesso
Sono tanti gli ultrasessantenni che vivono lì da allora

400

Il numero di alloggi arrotondato per difetto
«Molte case restano sfitte da anni» segnalano gli inquilini

15

Il numero di anni di inutilizzo del campo di bocce grazie agli inquilini

11 mila

I metri quadri su cui prenderà forma un complesso di Housing sociale sempre in via Rizzoli



MARIO
CARUSO

Noi del comitato inquilini cerchiamo di darci da fare segnalando i problemi ma anche attivandoci per risolverli



MICHELE
PRIMAVERA

Manca la manutenzione e, quando i lavori vengono fatti, si lasciano a metà: in un punto sono pure spariti i gradini



SIMONE
ARGENTINI

Basterebbe qualche accorgimento per vivere meglio Vorrei più pulizia e anche più illuminazione