

Si gonfiano i costi di gestione degli alloggi popolari

Altri soldi a Mm, Forza Italia in rivolta

■ Come annunciato tempo fa, il Comune si avvia ad affidare alla sua partecipata **Metropolitana Milanese (MM)** la manutenzione del verde pubblico cittadino. Un orientamento che ha sollevato critiche nel centrodestra, per i costi a carico delle casse comunali che l'operazione avrà e per la "inesperienza" di MM in quel settore, del quale mai si è occupata prima.

Il precedente della gestione effettuata da MM in merito alle case Erp del Comune, non è incoraggiante. Il capogruppo di Forza Italia in Consiglio comunale, Fabrizio De Pasquale, denuncia come «anche quest'anno MM ha chiesto più soldi al Comune per gestire le **case popolari** comunali e in una delibera collegata al bi-

questo aspetto è Amat, tristemente nota per sbagliare anche la più

banale delle piste ciclabili. Per questo, ho presentato un Ordine del giorno che inviti MM a destinare agli interventi di manutenzione il milione e mezzo di euro che quest'anno riceverà in più dal Comune, e metta l'efficienza gestionale e amministrativa di MM non sotto il controllo di una agenzia comunale quale è Amat, ma sotto il controllo di enti terzi».

Quando MM prese il posto di **Aler** nella gestione delle case Erp del Comune, dovette costruire da zero la struttura amministrativa assumendo 200 persone, dotandosi di un call center e di ispettori. Con costi che ogni anno finiscono per aumentare.

M.L.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

lancio, Palazzo Marino ha autorizzato MM ad aumentare il corrispettivo da 15,1 a 16,6 milioni di euro. Si tratta - prosegue De Pasquale - di un aumento del 10% in un anno».

Fino al 2014 le case Erp del Comune erano gestite da **Aler**, che percepiva per lo stesso servizio 10 milioni. «In pratica - attacca l'azzurro - in sei anni c'è stato un aumento dei costi gestionali del 66%». Non è la sola nota dolente. Quando nel 2015 la giunta Pisapia decise di passare a MM, lo fece con l'obiettivo dichiarato di offrire servizi di manutenzione più rapidi ed efficienti e con l'intento



Case Mm in via Cilea (Fotogramma)

di abbattere la morosità degli inquilini. «Ma - avverte De pasquale - in realtà sotto la gestione **Aler** la morosità degli inquilini MM è al 44 per cento, ovvero dieci punti percentuali sopra quella del 2015. Morosità che va a pesare sul bilancio comunale con 60-70 milioni di mancati introiti ogni anno».

Per giustificare l'ennesimo aumento di corrispettivo, il Comune ha sottoposto MM al rispetto di livelli di qualità delle performance. «Ma - incalza il capogruppo di Forza Italia - il problema è che l'agenzia adibita a controllare

