

Palazzo Marino

Affitti scontati per i box liberi nei quartieri Mm «Stop abusivi»



Via Appennini Uno dei villaggi Mm

Box delle case popolari sfitti, abbandonati, occupati abusivamente e utilizzati per «fini impropri». Palazzo Marino corre ai ripari e cambia i criteri per la determinazione e l'applicazione dei canoni di locazione di box, autorimesse e posti auto degli alloggi di edilizia residenziale pubblica. Per i quartieri dove i box e i posti auto risultano prevalentemente vuoti, verrà lanciato un avviso pubblico; nel caso le domande degli inquilini delle case popolari di riferimento non coprissero l'intera offerta, è prevista la possibilità di affitto ad altri cittadini, che abitano o lavorano nelle vie limitrofe o nella zona, con priorità a persone con disabilità. Per

queste ultime resta valida la normativa che prevede la gratuità della locazione nei casi di invalidità totali o di nuclei in cui sia presente una persona non vedente. La durata sarà di 6 anni più altri 6. Se, in seguito all'avviso pubblico, dovessero permanere ancora unità sfitte, si procederà con un ribasso del canone che mensilmente non potrà essere comunque inferiore ai 10 euro per i posti auto e ai 20 euro per i box. Si partirà da una riduzione del canone del 20% per le zone centrali per arrivare, gradualmente, al 60% in quelle extraurbane. Sono diverse le situazioni in cui l'affitto di box e posti auto non ha avuto la diffusione attesa, e anzi in molti stabili, in particolare di recente assegnazione, come i complessi delle vie Appennini, Senigallia, Ovada e Feltrinelli, ma anche in via Borsieri, la quasi totalità delle unità risulta essere sfitta.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

