



COMUNICATO STAMPA

MM SpA: l'Assemblea degli Azionisti ha approvato il Bilancio d'esercizio 2021

**PROSEGUE LA POSITIVA PERFORMANCE ECONOMICA
DELLA SOCIETÀ**

Milano, 29 giugno 2022 – **l'Assemblea degli Azionisti di MM spa ha approvato il bilancio d'esercizio al 31.12.2021.**

Nell'esercizio 2021 MM SpA ha generato ricavi per **267 milioni di euro**, registrando un margine operativo lordo pari a **53 milioni di euro**.

Il Patrimonio netto si attesta attorno ai **239 milioni di euro**.

Per quanto riguarda il rating di MM, l'Agenzia Moody's mantiene inalterato il proprio giudizio pari a **Baa3**, continuando a posizionare MM in area Investment Grade.

Alla luce degli investimenti materiali ed immateriali si conferma l'impegno aziendale nel panorama locale e globale in relazione all'ammodernamento infrastrutturale, la sostenibilità economico-sociale ed ambientale, la tutela dei territori e delle comunità, le azioni di contrasto al climate change nonché la riqualificazione energetica.

Nel panorama delle principali utilities in Italia, MM ha progressivamente incrementato il proprio portafoglio di attività, divenendo una solida realtà multiservizio e posizionandosi tra principali operatori in tutti i settori di attività in cui opera:

- quinto gestore nel settore Idrico in Italia per volumi di acqua fatturati;
- prima tra le società italiane di Ingegneria a totale capitale pubblico locale e terza società di ingegneria a controllo pubblico a livello nazionale.
- quinto operatore di Edilizia Residenziale Pubblica a livello nazionale per numero di alloggi gestiti.

Nel 2021 MM ha ulteriormente ampliato il proprio perimetro di business, avviando l'attività di gestione diretta del Verde dell'Edilizia Residenziale Pubblica e ottenendo l'affidamento, su base venticinquennale, della manutenzione ordinaria delle scuole comunali.

Simone Dragone, Presidente – *“Grazie a competenza e impegno delle colleghe e dei colleghi, nonché ai nostri risultati economico-finanziari, come MM continuiamo a perseguire con convinzione e coerenza la mission di servizio alla Città, alle cittadine ed ai cittadini di Milano. Siamo consapevoli del nostro obiettivo improntato ai valori di cura e rispetto per i bisogni delle persone, che devono fundamentalmente essere declinati in termini di sostenibilità economica, sociale e ambientale”.*

Stefano Cetti, Direttore Generale – *“Anche nel 2021 MM chiude il suo bilancio con risultati economici e finanziari in linea con le previsioni, positivi anche in presenza di situazioni contingenti di oggettiva complessità.*

Questo è il primo, incontrovertibile, elemento di valutazione che attesta la capacità della nostra Società di agire su tutti i fronti di ingaggio con efficacia ed efficienza che sono ormai comprovate da tempo.

Ci confermiamo, in ogni area su cui siamo chiamati ad operare, tra i primi operatori in Italia e non solo: questi risultati premiano capacità, flessibilità e passione che tutti noi mettiamo ogni giorno nel lavoro che facciamo.

È proprio questo che fa la differenza e ci conferma partner operativo del Comune di Milano su una molteplicità di servizi ai cittadini, sul miglioramento della qualità del vivere a Milano e sulla cura della Città”

COMPENDIO INFORMATIVO

Principali attività svolte nel 2021, suddivise per ambito di intervento.

SERVIZIO IDRICO INTEGRATO

Nel 2021 la Divisione Servizio Idrico ha realizzato investimenti per un importo pari a 65,6 milioni di euro, corrispondenti a un valore di circa 47 euro per abitante e di circa 17.000 euro per chilometro (rete idrica e rete fognaria).

La Divisione Servizio Idrico ha perseguito, anche nel 2021, la trasformazione digitale dei propri processi e infrastrutture. In particolare, con l'introduzione di una piattaforma digitale per la gestione integrata dei dati IoT, prosegue la progressiva digitalizzazione delle reti acquedottistiche e fognarie permettendo il controllo continuativo e in tempo reale dei parametri di esercizio e della qualità delle acque trasportate nonché il costante efficientamento energetico.

Il 2021 ha visto inoltre il completamento della nuova centrale acquedottistica di Salemi la cui evoluzione permette la completa sinergia con la prospiciente Centrale di Teleriscaldamento per la cessione del calore "rinnovabile" recuperato dai pozzi acquedottistici.

Estensione del perimetro del servizio idrico alla gestione delle infrastrutture di drenaggio urbano (reti meteoriche e caditoie stradali) e alla gestione dei pozzi irrigui con acqua non potabile.

Potenziamento del sistema informatico di supporto alle decisioni (DSS) per il miglioramento delle perdite idriche e dell'efficienza energetica delle centrali di pompaggio dell'acquedotto.

In tema di economia circolare: completamento presso il depuratore di Milano San Rocco, del sistema sperimentale di valorizzazione energetica dei fanghi di depurazione.

INGEGNERIA

Nell'ambito del territorio urbano del Comune di Milano le principali attività della Divisione Ingegneria riguardano la progettazione delle linee metropolitane per i Prolungamenti della Linea M5 a Monza, della M4 a Segrate, della M3 a Paullo e della M1 al Quartiere Baggio – Olmi – Valsesia, mentre per la Direzione dei Lavori riguardano la realizzazione della Linea M4, il Prolungamento della Linea M1 a Monza

Bettola e proseguono le attività che riguardano la progettazione di nuove linee tramviarie anche nell'ambito del perimetro della Città Metropolitana.

Al di fuori del territorio milanese, sempre in ambito domestico, proseguono le attività di Direzione dei lavori delle Linee 1 e 6 della Metropolitana nel Comune di Napoli, della linea Filobus nel Comune di Verona e della linea tramviaria di Cosenza.

Nel corso del 2021 la Direzione Commerciale ha acquisito ulteriori commesse riguardanti la Progettazione, per conto dell'Ente Autonomo Volturino di Napoli, degli interventi sulle Linee Flegree Suburbane e Metropolitane EAV.

CASA

Nel corso del 2021, fra ristrutturazioni che hanno riguardato 886 alloggi (resi disponibili) e attività di manutenzione straordinaria, sono stati investiti circa 45 milioni di euro.

Per cogliere l'opportunità rappresentata dal Superbonus 110%, la misura di incentivazione introdotta dal decreto-legge 'Rilancio', nel corso del 2021 è stata svolta un'intensa attività che ha determinato, inter alia, l'identificazione dell'aggiudicatario di un lotto di valore di opere per circa 45 milioni di euro.

Si conferma, inoltre, l'efficacia nella prevenzione delle occupazioni da parte di soggetti senza titolo, passando dagli iniziali 1.722 alloggi a fine 2014 ai 623 al 31.12.2021.

MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI E INFRASTRUTTURE DEL COMUNE DI MILANO

Le attività della Divisione sono indirizzate alle seguenti strutture/infrastrutture di proprietà del Comune di Milano: 556 edifici scolastici, 5 case vacanza, 29 sottopassi stradali/pedonali, 24 impianti sportivi.

Dopo la fase transitoria del 2020 e 2021, nel dicembre 2021 è stato sottoscritto il contratto per l'affidamento ad MM del servizio di facility management del patrimonio di edilizia scolastica, secondo il modello c.d. "Global Service", per un orizzonte di 25 anni, a partire dal 1° gennaio 2022 svolto attraverso un sistema integrato di ticket management (programmazione ed esecuzione degli interventi manutentivi) e di gestione delle relazioni con gli stakeholders CRM (Customer Relationship Management). Nel 2021 sono stati eseguiti 4.685 interventi di manutenzione ordinaria edile (muratore, verniciatore, fabbro, serramentista, vetraio, lattoniere) ed impiantistica (idrico-sanitaria, spurgo reti fognarie).

Sono proseguite nel 2021 le attività di facility management degli impianti sportivi di proprietà del Comune e affidati in gestione a Milanospport eseguendo 556 interventi di manutenzione ordinaria, passando da un sistema di gestione dei servizi tecnico-manutentivi prevalentemente a chiamata (per guasto e in emergenza) a una gestione preventiva e programmata degli interventi di manutenzione e delle risorse necessarie, anche attraverso l'estensione del sistema integrato di ticket management già adottato per le scuole (CRM) anche alle attività rivolte agli impianti sportivi.

Dopo la fase sperimentale del 2020, nel settembre 2021 MM ha preso in carico con un contratto pluriennale la gestione diretta dei sottopassi stradali e pedonali del Comune di Milano attraverso attività di manutenzione ordinaria e riparativa a guasto (per un totale di 330 interventi nell'anno), curando interventi di natura elettro-strumentale, sulle pompe e sui quadri di comando e controllo, nonché di pulizia e spurgo delle vasche di raccolta, anche in condizioni di emergenza.

CURA E MANUTENZIONE DEL VERDE

Con la Delibera di Consiglio del luglio 2021, in linea con la precedente Delibera di indirizzo di dicembre 2020, il Comune di Milano ha approvato le linee d'indirizzo per l'affidamento a MM della gestione integrata del proprio patrimonio verde: 18,4 milioni di m² comprensivo di parchi e giardini, aiuole fiorite, aree cani, aree gioco e aree sportive con un numero complessivo di circa 230 mila alberi distribuiti in tutta la città.

Nel 2021 è stata completata la prima fase del progetto che prevedeva l'internalizzazione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria delle aree a verde all'interno del patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP) del Comune di Milano già gestito da Divisione Casa.

Ufficio Stampa MM spa

Ufficio Stampa
Cinzia Gelati
c.gelati@mmspa.eu
3355638404

Giovanni Zanchi
g.zanchi@mmspa.eu
3386944630