

Apri il palazzo-fortino anti abusivi

Case comunali di via Appennini, il progetto pilota di Mm: telecamere e allarmi Lite su «Affittopoli». Benelli replica al M5S: occupazioni in calo, più sgomberi

Un progetto pilota contro occupazioni abusive e illegalità. **Mm**, che da poco più di un anno gestisce le **case popolari** del Comune, è pronta a consegnare un nuovo palazzo in via Appennini: 198 alloggi dotati di impianti d'allarme e aree comuni controllate da telecamere. Lo stabile a prova d'intrusione sarà costantemente monitorato nella nuova centrale di controllo di Metropolitana Milanese Spa, che avvia così una sperimentazione per rendere gli alloggi Erp più sicuri e protetti dall'abusivismo.

La novità è stata presentata a Palazzo Marino durante la riunione della commissione congiunta Casa e Sicurezza dal direttore generale, **Stefano Cotti**, e dal responsabile della Tutela del Patrimonio, **Armando Sozzi**, che hanno riferito di una media di 6,6 interventi al giorno su segnalazioni varie e di tempi d'azione inferiori ai 30 minuti. Resta però il punto dolente della morosità: un inquilino su 5 è un «moroso seriale» e la quota di chi non paga il canone è del 39 per cento.

L'assessore alla Casa, **Daniela Benelli**, si è detta soddisfatta del lavoro svolto dal nuovo gestore. «Siamo riusciti a riportare le occupazioni al numero che si registrava nel 2009 — ha sottolineato — Siamo passati da 1420 alloggi occupati nel 2014 ai 1140 di oggi». I dati, aggiornati a dicembre 2015, parlano di 280 case sgomberate nell'elenco delle occupazioni consolidate: 109 su 111 sono gli

sgomberati programmati ed effettuati con successo. Le altre case sono state liberate spontaneamente. E se il consigliere **Riccardo De Corato** solleva il dubbio che 111 interventi siano pochi rispetto alle case occupate, **Benelli** risponde che il trend è in crescita dal 2009, quando gli sgomberi programmati erano stati pari a zero.

Ma la commissione è stata anche l'occasione, per l'assessore, di ritornare sul caso «Affittopoli» denunciato dal Movimento Cinque Stelle. «Ho trovato esagerata e fuorviante la definizione di Affittopoli — ha scandito — Significa dare arbitrariamente le case a prezzi irrisori. Questo non avviene. È stato detto inoltre che ci sarebbero alloggi assegnati a inquilini che hanno numerose proprietà immobiliari. In particolare, l'inquilino citato con 21 proprietà non esiste, è fuori dalle case popolari dal 2012».

Per il centrodestra si dovrebbe fare molto di più per l'Erp. **Fabrizio De Pasquale**, di Forza Italia, ha segnalato «cantine occupate da extracomunitari in via Villani», terrazze «dove viene messa la refurtiva» e «situazioni di pericolo». Inoltre, ha rincarato, «gli sgomberi della Mm godono della benevolenza dei centri sociali che non ostacolano. Ma il gestore non risolve i problemi di manutenzione e la morosità è peggiorata dal 2014».

Rossella Verga

1140

Gli alloggi Erp del Comune occupati abusivamente; erano 1.420 nel 2014

39%

La quota di inquilini che non paga l'affitto. Uno su 5 è «moroso seriale»

