

## LE CASE POPOLARI

Sensori e antifurto  
per proteggere  
gli alloggi sfitti  
dalle occupazioni

Sgomberi in flagranza  
in netto aumento

LUCA DEVITO A PAGINA VI

# Le case popolari

## Sensori intelligenti per proteggere gli alloggi sfitti dalle occupazioni

Primo bilancio di Mm in Consiglio  
dopo il passaggio delle case Aler  
In aumento gli sgomberi riusciti

LUCA DEVITO

**S**ENSORI per la rilevazione di presenza all'interno degli alloggi che rimangono sfitti, come strumento per disincentivare le occupazioni abusive. È la sperimentazione allo studio di Mm, la società di Palazzo Marino che dal primo dicembre ha preso in carico la gestione degli appartamenti di edilizia popolare di proprietà del Comune. «È un'iniziativa che stiamo studiando — ha detto l'assessore alla casa Daniela Benelli intervenuta ieri in Consiglio Comunale — ed è una cosa un po' diversa dallo spaccare i sanitari». Sulle modalità di applicazione dei sensori non ci sono dettagli, anche perché si tratta di dispositivi che devono rimanere il più possibile nascosti. Si sa soltanto che in una prima fase verranno installati in alcuni alloggi in via sperimentale.

A due settimane dall'entrata in vigore della convenzione che ha consegnato a Metropolitana Milanese spa la gestione delle 38 mila unità erp (tra alloggi, locali e box), il

bilancio presentato in Consiglio Comunale sembra promettere bene. Un dato significativo è quello che riguarda gli sgomberi in flagranza, ovvero quegli interventi che vengono realizzati non appena gli occupanti abusivi entrano nell'alloggio vuoto: dal primo

Oltre seimila le chiamate al numero verde. Gli inquilini contestano le vecchie bollette e la revisione dei canoni

dicembre le uscite dei tecnici con forze dell'ordine e servizi sociali sono state 23, di cui 18 sono andate a buon fine. Complice anche il protocollo firmato un mese fa in prefettura, la nuova cura ha portato un primo risultato: soprattutto se messo a confronto con la percentuale molto più alta di appena qualche mese fa, quando la media era di circa 3 sgomberi riusciti su 10. Sul posto, inoltre, i



tecnici Mm riescono ad arrivare piuttosto rapidamente: in tutti e 23 gli interventi sono presentati nelle case appena occupate entro 30 minuti dalla segnalazione.

Agli sgomberi in flagranza si aggiungono poi i due alla settimana programmati, quelli che vengono pianificati in accordo con la prefettura. La Benelli ha confermato l'obiettivo di «portare il numero degli alloggi sfitti il più possibile vicino allo zero entro la fine del mandato, anche se si dovrà fare un grosso lavoro, perché alle 2mila case sfitte presenti in città se ne aggiungono 600 ogni anno».

In queste due settimane sono state 6.423 le chiamate di inquilini al numero verde predisposto da Mm per le richieste, a cui hanno fatto seguito 403 appuntamenti e l'esame di 165 casi urgenti non previsti nelle agende. Tra i principali problemi segnalati dagli inquilini ci sono le contestazioni delle vecchie bollette, le richieste di cambio alloggio e le revisioni dei canoni. Infine con l'apertura dello sportello di via Meda 44 avvenuta ieri, adesso sono tre le sedi operative del settore casa di Mm in città (a cui si aggiungerà una quarta in piazza Capuana).

Ma i buoni numeri non hanno placato la polemica a Palazzo Marino. A chiedere il pugno duro contro le occupazioni abusive è l'opposizione. Il consigliere Riccardo De Corato, di Fratelli d'Italia, ha presentato una mozione per chiedere l'istituzione di una task force che intervenga entro 48 ore dall'occupazione e che si occupi di staccare immediatamente tutte le utenze (luce, gas, acqua). «Si cancellino i permessi di residenza di chi occupa abusivamente — ha aggiunto De Corato — e se ne blocchi la richiesta». Il radicale Marco Cappato ha chiesto invece un intervento di natura amministrativa per scorporare da Mm al termine della fase provvisoria dell'affidamento «il ramo d'azienda relativo alla gestione dell'edilizia popolare e costituirlo nella forma di azienda autonoma interamente partecipata dal Comune». La mozione però è stata bocciata dal Consiglio.



**IL BLITZ**  
Protesta in consiglio comunale dei dipendenti contro l'esternalizzazione dei servizi di cremazione

## LE TAPPE

### SENSORI

La sperimentazione partirà in alcuni alloggi gestiti da Mm. Si tratta di rilevatori di presenza per disincentivare le occupazioni abusive

### SGOMBERI

I dati sugli sgomberi in flagranza sono in miglioramento: in due settimane su 23 interventi ne sono stati portati a buon fine 18

### ITEMPI

Buoni anche i tempi di intervento. Nel 100% dei casi i tecnici Mm sono arrivati sul posto entro 30 minuti dalla chiamata