



◀ **Il recupero**
L'edificio è fatiscente, deve essere ristrutturato e il Comune vuole anche realizzare nuovi alloggi popolari

Viale Monza 142

Gorla, il Comune ai privati “Lavoriamo insieme per nuove **case popolari**”

Un progetto di rigenerazione urbana per le **case popolari** di Gorla che potrà passare da un intervento misto col privato. Il progetto, per cui sono in campo circa 21 milioni di euro tra fondi del Cipe e del Comune, ha visto l'approvazione delle linee guida da parte della giunta di Palazzo Marino. Prevede la possibilità di una alleanza pubblico-privato in cui lo stabile di viale Monza 142, composto da tre corpi di fabbrica per 19 alloggi, potrà essere destinato a un progetto sperimentale di social housing, per realizzare un mix sociale, l'integrazione tra residenza, servizi condivisi e funzioni di quartiere. Attualmente in quell'edificio di proprietà comunale (gestito da Mm) ci sono dieci famiglie: vivono all'interno di un palazzo fatiscente in cui la maggior parte delle case è rimasta vuota e non è stata riassegnata in attesa della riqualifi-

cazione. L'ipotesi messa in campo dal Comune prevede che accanto a questi alloggi ne possano sorgere altri a canone agevolato ed alcuni, in quota minoritaria, da affittare con un Patto di futura vendita. La ristrutturazione dell'immobile dovrà essere all'insegna della sostenibilità, spiegano dal Comune, garantendone l'efficienza energetica, la messa in sicurezza delle componenti strutturali e il superamento delle barriere architettoniche. Si attendono quindi proposte dai privati.

Il progetto generale prevede anche la riqualificazione di un altro complesso di **case popolari** in via Sant'Erlembaldo 2: qui con i soldi pubblici verranno riattivate le portinerie e verrà riqualificato lo spazio esterno, compresi i tre padiglioni adibiti a servizi (Teatro del Sole, Teatro Officina, Servizi Minori).

— **Luca De Vito**

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato

