

LA DECISIONE

Case popolari, Mm è promossa E la giunta dà in affido la gestione per i prossimi trent'anni

- MILANO -

LA GIUNTA COMUNALE ha approvato ieri la proposta di delibera, che passerà all'esame del consiglio comunale, sull'affidamento e sulla gestione definitiva del patrimonio abitativo comunale da parte di **MM SpA** per un periodo di 30 anni, a partire dal primo luglio 2015.

La delibera fa seguito all'affidamento provvisorio partito il 1° dicembre scorso e che scadrà il prossimo 30 giugno. «I risultati dei primi mesi di gestione da parte di MM – dichiara l'assessore alla Casa e Demanio Daniela Benelli – sono stati molto positivi. Sia sul fronte dei rapporti con l'utenza, sia per quanto riguarda la tutela del patrimonio».

E ANCORA: «Ora, con il passaggio a regime, contiamo di mettere in grado il gestore di migliorare ulteriormente i servizi attraverso il completamento della struttura organizzativa e una migliore gestione delle forniture. Con questo atto consiliare si completerà la svolta che abbiamo voluto dare alla gestione del nostro patrimonio di edilizia pubblica, tassello importante nell'ambito di una più ampia politica per la casa avviata da questa amministrazione quale tema decisivo per la riqualificazione urbana e il benessere degli abitanti». Il patrimonio comunale conta 38.749 unità immobiliari di cui 28.791 appartamenti (distribuiti in 1.070 edifici), 1.226 tra negozi, laboratori, depositi, e 8.732 posti auto e box.

Il compenso al gestore è stimato in 13 milioni di euro all'anno ed è calcolato su un costo unitario per alloggio di 27 euro al mese, con un margine di variazione inferiore se l'alloggio non è in affitto oppure se si tratta di un'altra tipologia di unità, ad esempio box o posto auto.

**ASSESSORE Daniela Benelli**