

Box abusivi, rifiuti e atti vandalici «Via Villani è un porto di mare»

La buona notizia: presto mega riqualificazione da oltre 13 milioni

di MARIANNA VAZZANA

- MILANO -

LE ULTIME due segnalazioni inviate dai cittadini del complesso popolare con oltre 400 alloggi tra le vie Villani e Giuffrè, zona Maciachini, indirizzate al gestore MM, riguardano la scoperta di un nido di vespe e la presenza di escrementi umani alla scala G. «Ormai gli spazi comuni sono alla mercè di tutti e molti angoli si trasformano in latrine. Capita pure di sorprendere estranei intenti a lavarsi nel locale pattumiera». Lo sottolineano gli abitanti indicando i cancelli sempre aperti per via delle serrature rotte, rimesse a posto più volte e sempre danneggiate di nuovo. Il peggio è nei locali interrati, dove si trova il garage: negli anni, alcuni posti auto sono stati chiusi con delle pareti e trasformati in box con tanto di serrande. Veri e propri abusi edilizi che dovranno essere eliminati. «Temiamo siano covi di spaccio e rifugi di disperati. C'è pure chi dorme nelle cantine "di nessuno", rimaste abbandonate da tempo». «Insomma, dal punto di vista della sicurezza e del decoro - commenta Oscar Persico, rappresentante del Comitato Tuttinsieme Villani-Giuffrè - la situazione è peggiorata». Il comitato nato una manciata di anni fa ce la mette tutta: punta a migliorare la qualità della vita, ad accorciare i tempi tra segnalazioni e interventi trasformandosi in contenitore e poi in cassa di risonanza. «Di passi avanti ne abbiamo fatti. Per esempio il cortile, che si era trasformato in parcheggio improprio, ora è sgombro di auto. Noi cittadini abbiamo insistito, ci siamo esposti, finché la sosta selvaggia è sparita». E poi «abbiamo cambiato ditta per la manutenzione degli ascensori». Senza contare la presenza dei custodi, uno per ciascun accesso (in via Villani 3 e in via Giuffrè 8), che scoraggia ingressi di estranei almeno nelle ore di servizio. Però la strada resta in salita.

E dopo il capitolo sicurezza si apre quello delle manutenzioni. Basta volgere lo sguardo verso l'alto per rendersene conto: facciate cadenti e infiltrazioni.

«BISOGNA stare attenti, a volte crollano calcinacci - dice Alberto

Marinelli - e abbiamo perdite continue e problemi al riscaldamento». Poi cumuli di masserizie e rifiuti, ai piedi delle scale che portano ai box, alloggi sfitti, altri occupati, morosità. «E abbiamo anche problemi di tipo burocratico: diverse famiglie aspettano la voltura dei contratti (perché magari è venuto a mancare un marito, o un genitore, a nome del quale era l'alloggio) e l'aggiornamento anagrafico», conclude Persico. Ma ci sono buone notizie, per questo caseggiato, annunciate nei mesi scorsi e poi ribadite il 5 luglio durante un incontro nei caseggia-

ti a cura di Comune (assessorato alla Casa), che è proprietario del complesso, Municipio 9 ed MM: in vista, opere di manutenzione straordinaria per cui il Comune ha stanziato 13 milioni e 400mila euro. In programma, il risanamento conservativo e l'efficientamento energetico. Tra gli interventi figurano il rifacimento del seminterrato, il ripristino di parti ammalorate su tutte le facciate, il rifacimento della guaina impermeabilizzante sul tetto. Poi, la sostituzione dei pannelli dei controsoffitti dei porticati (molti sono mancanti) e la posa di telecamere di sorveglianza. Il progetto definitivo, in fase di stesura, previsto dal Piano periferie, verrà presentato in autunno nei caseggiati. Poi, bando per l'appalto delle opere e inizio lavori che dureranno circa due anni. Se tutto filerà liscio, partiranno la prossima primavera.

IN CORTILE
Un lampione sradicato giace sul prato da quattro giorni «Colpa dei vandali» Sullo sfondo, le facciate in attesa di restyling



HANNO DETTO



OSCAR PERSICO

I locali sotterranei diventano purtroppo luogo di bivacco. Sul fronte sicurezza la situazione è peggiorata



MARCO DONATO

Ci sono tanti alloggi sfitti. Alcuni anche da 20 anni. Perché non si assegnano? Così non avremmo occupazioni



SILVANA COSTANZA

Da anni chiediamo un cancello d'ingresso sul lato Maciachini. Tanti, soprattutto anziani si stancano a camminare



“



GIUSEPPE DE SARIO

Finora ci sono stati tanti piccoli interventi ma mai un'operazione di restyling complessivo
Le case sono ammalorate



L'IMMONDIZIA Uno degli "spettacoli" ai piedi delle scale che conducono in garage. Tante sono le discariche a cielo aperto



LA SCACCHIERA Lo stato dei controssoffitti del porticato, con molti pannelli mancanti. Rubati o rotti?

400

Il numero di alloggi del complesso popolare di proprietà del Comune tra le vie Villani e Giuffrè, Maciachini

1.983

L'anno di nascita del caseggiato. Alcuni inquilini "storici" vivono in quelle case da allora

1.086

Le segnalazioni ricevute da MM (gestore) dal 1° dicembre 2014 al 25 novembre scorso per svariati motivi

2

Gli ingressi al caseggiato entrambi con custode. Uno è in via Villani 3 e l'altro in via Giuffrè 8. Al confine, un parco

“



AHMED MOHAMED

Ci sono cinque scale sul lato del parco ma non esiste un cancello per l'ingresso diretto dobbiamo fare il giro



“



ALBERTO MARINELLI

Sono arrivato qui nel 1985, prima abitavo in via Fratelli Zoia. Stavo meglio lì...
Le case cadono a pezzi



L'INCONTRO Lo scorso 5 luglio, l'assessore alla Casa Gabriele Rabaiotti, rappresentanti del Municipio 9 e di MM hanno incontrato i cittadini per illustrare il progetto di riqualificazione

La proprietà intellettuale è riconducibile alla fonte specificata in testa alla pagina. Il ritaglio stampa è da intendersi per uso privato



IL PIANO

Le priorità

Previsto il rifacimento di facciate, tetti e infissi
Poi l'isolamento della "zona cantine" e pure l'installazione di telecamere



GLI ABUSI Pareti costruite negli anni senza alcun nulla osta e chiusure con serrande hanno creato «covi di spaccio e nascondigli». Gli inquilini lo segnalano da tempo

HANNO DETTO



MIRANDA
GATTI

I problemi arrivano soprattutto dal parco Bivacchi e urla di notte
E molta gente poi si rifugia nei sotterranei



TAMER
SEROUR

Il cortile si riempie di bimbi e ragazzi che giocano, siamo in un contesto protetto con tante potenzialità



GUERRINO
COPETTA

Vivo qui dal 1983
Riqualficazione?
Lo sento dire da tanto
Spero che questa sia davvero la volta buona



COSIMA
MELE

Si sta bene, segnalo solo il problema del campo di basket vicino alle case: "salotti" e urla fino alle 4