

# Via Villani, progetto sbloccato

## Riqualificazione al via a ottobre

Opere di manutenzione straordinaria per 13 milioni di euro

di MASSIMILIANO MINGOIA

- MILANO -

**IL PROGETTO** ormai è al rush finale, la gara d'appalto dovrebbe concludersi nel settembre 2018, l'avvio dei lavori è previsto nell'ottobre 2018 e il completamento delle opere entro il settembre del 2020. Parliamo del progetto da 13,4 milioni di euro per la manutenzione straordinaria del complesso di edilizia pubblica in via Giuffrè 8 e via Villani 3, due stabili di otto piani l'uno per un totale di 438 alloggi e altrettanti parcheggi poco distanti dal quartiere Niguarda, periferia nord della città. Gli interventi previsti nel progetto, affidato

### L'ASSESSORE RABAIOTTI

«Intervento molto importante che auspico ne generi altri in una sorta di effetto domino»

a Mm, sono stati presentati in commissione Lavori pubblici, Casa e Periferie dall'assessore Gabriele Rabaiotti. Si va dal rifacimento delle facciate degli stabili a quello delle pavimentazioni interne, dalla sostituzione dei serramenti delle finestre alla piantumazione di nuovo verde intorno ai palazzi fino alla revisione degli impianti elettrici e alla messa in sicurezza dei controsoffitti.

**NON È FINITA.** In programma anche la realizzazione di un nuovo locale per la raccolta dei rifiuti, il rifacimento di delle recinzioni, la coibentazione delle facciate, la verifica di stabilità degli intonaci, l'installazione di valvole termostatiche, il potenziamento dell'illuminazione e della sicurezza delle parti comuni. Fin qui, il futuro prossimo. Il Comune, intanto, fa notare che negli ultimi



**DEGRADO** Da tempo gli abitanti di via Villani chiedevano interventi

due anni Mm, gestore per conto del Comune, è già intervenuta più volte per sanare varie criticità e malfunzionamenti segnalati in particolare nello stabile di via Villani 3, dove nei mesi scorsi le cantine erano occupate abusivamente dai senzatetto. Tra i lavori effettuati, il censimento e lo sgombero di un cumulo di masserizie nel piano seminterrato, il ripristino di guasti dovuti a ripetuti atti vandalici al cancello carraio di accesso ai posti auto al piano interrato e la manutenzione straordinaria dell'impianto citofonico, anch'esso messo fuori uso da vandali.

**IL COMUNE** accelera sulla riqualificazione del complesso edilizio di via Giuffrè-Villani. L'assessore Rabaiotti spiega: «Questo è un intervento molto importante da parte del Comune, frutto

dell'interesse che il Piano periferie ha acceso su questa come su altre zone. Qui, in particolare, quest'estate abbiamo già inaugurato il Teatro dell'infanzia e dell'adolescenza, ed ora procederemo con questa considerevole opera di riqualificazione di **case popolari**: due interventi già di per sé molto significativi, che mi auguro siano anche l'avvio di un percorso virtuoso che porti al potenziamento della nostra presenza istituzionale e insieme alla piena rigenerazione del quartiere. In altri termini, auspico che questo grosso investimento ne generi altri, in una sorta di effetto domino. In questa zona come in tutte le altre». Il consigliere di Forza Italia Fabrizio De Pasquale, intanto, denuncia «i ritardi nell'iter del progetto accumulati negli ultimi anni».

[massimiliano.mingoa@ilgiorno.net](mailto:massimiliano.mingoa@ilgiorno.net)

