

# Scuole, svolta sui lavori Il Comune punta su MM

La Giunta: manutenzioni affidate alla Spa per 7,9 milioni di euro all'anno  
L'assessore Limonta: l'obiettivo è rendere gli interventi più rapidi ed efficienti

## MILANO

di **Massimiliano Mingoia**

**Manutenzioni** più rapide e scuole più sicure. È questo l'obiettivo di una delibera approvata ieri mattina dalla Giunta comunale, le linee di indirizzo per l'affidamento a **MM Spa** del servizio di manutenzione ordinaria degli immobili di edilizia scolastica del Comune per i prossimi 25 anni. Un'operazione che costerà 7,9 milioni di euro all'anno, Iva esclusa, alle casse di Palazzo Marino.

**L'esecutivo** guidato dal sindaco Giuseppe Sala è arrivato a questa decisione dopo un anno e mezzo di monitoraggio della situazione. Sì, perché dal gennaio del 2020 **MM Spa** già si occupa della gestione della manutenzione ordinaria e del pronto intervento degli edifici scolastici

**milanesi.** In questa prima fase transitoria è stata istituita una prima struttura operativa ed è stato anche attivato un servizio di CRM (Customer Relationship Management) con l'obiettivo di migliorare progressivamente la programmazione e la realizzazione dei necessari interventi.

**Nel corso** del 2020, la gestione interna di **MM Spa** ha garantito una maggiore efficienza ed efficacia rispetto ai fornitori esterni. In particolare **MM Spa** ha evaso il 92% dei lavori assegnati, a fronte di un 66% degli appaltatori esterni precedenti, con un in-

cremento di interventi mensili e un abbattimento medio dei tempi di attesa. Le linee guida approvate prevedono per il futuro che la struttura operativa di **MM Spa** garantirà complessivamente, per tutti gli anni di convenzione, l'esecuzione di 5.407 interventi manutentivi annuali, il cui

numero soddisfa le esigenze manutentive annuali del patrimonio scolastico, stimate in circa 5 mila interventi. La gestione del servizio sarà effettuata attraverso l'acquisizione di idonee risorse umane e strumentali, la previsione di una struttura aziendale dedicata e di presidi articolati per Municipi.

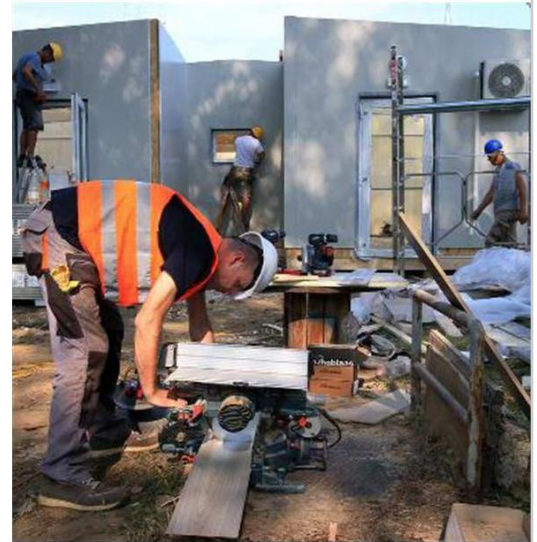
**L'assessore** comunale all'Edilizia scolastica Paolo Limonta, intanto, sottolinea: «L'affidamento ad **MM** della manutenzione ordinaria ha dato ottimi risultati. La presenza dei direttori operativi in ciascun Municipio ha permesso di facilitare le comunica-

zioni e migliorare la rapidità degli interventi, il sistema di gestione ha aumentato la trasparenza e reso tracciabile tutti i servizi». L'assessore aggiunge che «con questo modello ci poniamo l'obiettivo, nel lungo periodo, di programmare sempre

più efficacemente gli interventi, passando da un approccio emergenziale ad una gestione programmata. Si tratta di un impegno di quasi 200 milioni che dimostra l'attenzione di questa amministrazione per il futuro delle scuole **milanesi**».

## L'ACCORDO

**La società controllata da Palazzo Marino realizzerà i restyling degli edifici scolastici per i prossimi 25 anni**



Il Comune si affida a MM per realizzare i lavori nelle scuole cittadine

