

Le periferie. I palazzi simbolo degli sprechi da ricostruire, il quartiere Villani inaugurato nel 1984 da ristrutturare: i due interventi tra i lavori per l'edilizia popolare

Arrivano i cantieri per risanare 440 case assediate dal degrado in zona Niguarda

IL CATALOGO è quello, spesso ripetitivo, di molti quartieri popolari: infiltrazioni, muffe, intonaci che si staccano, coperture delle armature in ferro dei piloni ormai inesistenti. Il corollario sono ascensori che funzionano una volta su due, cancelli e portoni di ingresso che si rompono — o meglio: vengono rotti — subito dopo ogni intervento. Ma nel quartiere Villani-Giuffrè, a pochi passi da piazzale Maciachini, non c'è mai stato un progetto di riqualificazione totale: per questo i 440 alloggi di edilizia residenziale pubblica del Comune sono diventati uno dei tanti indirizzi dimenticati, quelli sui quali si accumulano le richieste di intervento dei comitati di inquilini, sempre senza una risposta.

Poco più di due settimane fa, quando la giunta Sala ha presentato il progetto di mandato "Fare Milano", il recupero edilizio e sociale del quartiere popolare — costruito nel 1984 — è stato citato dall'assessore Gabriele Rabaiotti e dal delegato alle periferie Mirko Mazzali come uno dei progetti prioritari di intervento in una delle cinque macroaree scelte per gli investimenti più importanti, quella di Niguarda-Bovisa. Su quest'area la giunta investirà 35 milioni, 13 di questi saranno appunto destinati a rimettere in sesto gli alloggi dove vivono circa 1.500 persone. Nell'ultima giunta dell'anno dovrebbe essere approvato il progetto preliminare, che fisserà le necessità della riqualificazione. Non solo con interventi struttu-

rali, ma anche con la ripulitura dei solai — diventati territorio esclusivo dei piccioni — e delle cantine, dove si accumulano rifiuti e carcasse di auto e motori rubati, nonostante il comitato di inquilini, periodicamente, ottenga l'intervento delle squadre di Mm e dei vigili.

I soldi andranno trovati, e questo sarà uno dei compiti del team di lavoro voluto dal sindaco: la dg Arabella Caporello coordinerà i direttori di settore, gli assessori dovranno a loro

La spesa per gli edifici dove oggi vivono 1.500 persone sarà di 13 milioni di euro

volta lavorare assieme affinché il recupero edilizio vada di pari passo con quello sociale. Per trovare i soldi si utilizzerà lo schema che già si sta usando per altri interventi, come il maxi progetto su Giambellino-Lorenteggio o sul quartiere Adriano: si individua una situazione principale che fa poi da volano per gli altri interventi sui quali far approdare fondi europei, regionali, statali. Il bando periferie del governo è servito a questo, ed è una modalità che il Comune spera venga replicata a breve.

Le richieste, del resto, riguardano tanti indirizzi: come per il quartiere Villani-Giuffrè, si cercano finanziamenti anche per le torri di via Cilea e per le case popolari di via San Bernardo. La scorsa settimana l'assessore Rabaiotti ha incontrato per questo motivo i presidenti dei nove Municipi: a loro sono state spie-

gate le linee di fondo del piano periferie, ma è stato anche chiesto di individuare un progetto per zona da aggiungere ai sedici interventi diffusi, frutto di un lavoro di scrematura delle proposte arrivate in campagna elettorale. Interventi con una finalità sociale, soprattutto: nuove biblioteche, scuole, teatri di quartiere, spazi di aggregazione. Toccherà adesso ai Consigli di municipio coinvolgere i cittadini, con incontri e assemblee pubbliche, per decidere con loro quali altri buchi neri delle periferie provare a colmare in base ai fondi che verranno trovati.

(oriana liso)



**LE TAPPE/2****IL QUARTIERE**

Nel 1984 viene realizzato il complesso di via Villani-Giuffrè: 440 appartamenti che ospitano circa 1.500 persone

LE DENUNCE

Da anni i residenti lamentano il degrado dei palazzi, la mancanza di manutenzione e le occupazioni abusive nei garage

I FONDI

Servono 13 milioni per riqualificare i palazzi popolari: il progetto prevede risanamento edilizio e interventi di coesione sociale