

Barreca & La Varra firma il riassetto a Milano di un alloggio popolare

La Casa di Vetro

Progetto sperimentale

Dal cucchiaino alla città. Dal prototipo di un alloggio popolare, studiato attraverso l'interior design, ad un complesso residenziale con centinaia di appartamenti, recuperando un immobile degradato e abbandonato da anni. Protagonista di questo lavoro di ricerca e sviluppo sull'abitare sociale è lo studio milanese Barreca & La Varra.

Un alloggio occupato da una famiglia, assegnata tramite le graduatorie Erp del Comune di Milano, è diventato il set di un prototipo di ristrutturazione sperimentale che ha previsto la riconfigurazione del layout di un al-

In primavera saranno pronti 500 alloggi per l'housing sociale recuperati nell'area del Parco Agricolo Sud

loggio popolare, attraverso elementi solitamente impiegati nell'office design. L'idea è nata dalla collaborazione tra la Domus Academy di Milano, attraverso Gianandrea Barreca - docente al Master in Urban Vision & Architectural Design - e MM Spa. La realizzazione è stata possibile con attività di sponsorizzazioni, a partire da alcune aziende, come Las Mobili e Bandalux Italia, e l'alloggio verrà poi destinato all'ospitalità temporanea per nuclei familiari che si trovano in difficoltà abitativa.

La Divisione Casa di MM Spa ha scelto, tra i numerosi immobili di proprietà del Comune di Milano che gestisce, un alloggio in via Forze Armate 181, al settimo piano con tre

esposizioni. È nata qui la "Casa di Vetro", una sorta di provocazione studiata per tentare delle applicazioni di elementi solitamente utilizzati negli spazi di lavoro. «Questo progetto - dicono dallo studio Barreca & La Varra - è nato prima della pandemia, ma in un certo modo ne ha anticipato alcune conseguenze e offerto soluzioni: la ricerca della luce al di là dell'esposizione della casa, la necessità di grandi spazi continui con soluzioni open space ma al tempo stesso da poter parcellizzare, e soprattutto profondità di visione, mutevolezza del paesaggio, cromie, luci e ombre cangianti e controllabili a piacimento». Nei mesi scorsi il progetto ha preso forma sotto la regia dello studio, con l'impresa Edil Pietro per i lavori edili, la Erregi per gli impianti tecnologici.

A Milano, tuttavia, è in corso un maxi progetto di housing sociale per Redo Sgr società benefit, in consegna a Milano nella prossima primavera. Si tratta di 5 Square di via Anagnini: un intervento di edilizia sociale innovativo che rigenera cinque edifici ai margini del Parco Agricolo Sud. Si tratta di edifici a corte esistenti, realizzati negli anni '90. Finiti e pronti, sono rimasti abbandonati e abusivamente occupati per una decina d'anni.

Il progetto consiste nella loro rifunzionalizzazione per realizzare circa 500 alloggi di residenza convenzionata agevolata, in vendita e locazione, con servizi annessi (un consultorio, un poliambulatorio, servizi residenziali urbani, e una media superficie di vendita). Importo lavoro da 40 milioni per un intervento su una superficie di oltre 35mila mq.

— P. Pie.

© RIPRODUZIONE RISERVATA

